

WOHNEN NACH MASS PAKETPREISE

PREISE inkl. MwSt.

Verbessern Sie durch „Einrichten nach Plan mit Ideen pro m2“ die Nutzungsmöglichkeiten und die Raumqualität Ihrer Immobilie.

Ideen pro m2 SMALL: ab 20m2 pro Raum: 16,- EUR pro m2

Ein Bestandsplan (Grundriss mindestens im Maßstab 1:100) mit entsprechender Bemaßung sowie Fotos Ihrer Räumlichkeiten (bei Bestandsobjekten) sind bereitzustellen. In dem Paket Ideen pro m2 SMALL sind folgende Projektdienstleistungen enthalten:

Planungsvorbereitungsgespräch telefonisch

VORENTWURF- Grundriss Plan 1:50 | **ENTWURF-** 3D Darstellung eines gestaltungsrelevanten Elements (einfärbig)

Die Datenübergabe erfolgt elektronisch.

Ideen pro m2 MEDIUM: ab 15m2 pro Raum: 28,- EUR pro m2

Ein Bestandsplan (Grundriss mindestens im Maßstab 1:100) mit entsprechender Bemaßung sowie Fotos Ihrer Räumlichkeiten (bei Bestandsobjekten) sind bereitzustellen. In dem Paket Ideen pro m2 MEDIUM sind folgende Projektdienstleistungen enthalten:

BERATUNG und Planungsvorbereitungsgespräch im Atelier oder Partnerstützpunkt

Auswertung der Grundlagen, **VORENTWURF-** Grundriss Plan 1:50 mit zwei Lösungsansätzen

Abstimmungsgespräch telefonisch oder bei uns im Atelier

Ausarbeitung des favorisierten **VORENTWURFS** als **ENTWURF-** 3D Modell mit einem Plan- Layout pro Raum (einfärbig)

Die Datenübergabe erfolgt wahlweise elektronisch oder persönlich (Papierunterlagen) im Atelier oder Partnerstützpunkt.

Ideen pro m2 LARGE: ab 39,- EUR pro m2

20 bis 60m2 Nutzfläche ab 34,- EUR pro m2 | 60 bis 130m2 Nutzfläche ab 29,- EUR pro m2 | Pauschale ab 130m2

Leistung wie bei Ideen pro m2 MEDIUM, abweichend davon /zusätzlich:

ENTWURF- 3D Modell, max. zwei Plan- Layouts pro Raum (farbliche Darstellung)

Raum- und Farbkonzept inkl. Materialvorschläge, Lichtkonzept, Realisierungsempfehlungen (Mood Board).

Optionale Zusatzleistung: Wenn Sie keine Bestandspläne von Ihrem Objekt haben, erfassen und dokumentieren wir gerne Ihre Räumlichkeiten (**NATUR MASS**) und zeichnen für Sie aktuelle **BESTANDSPLANE**. Für diese Leistung verrechnen wir **88,- EUR pro Stunde**

Ideen pro m2 UNIQUE: ab 49,- EUR pro m2

Pauschale ab 45m2 Nutzfläche

Leistung wie bei Ideen pro m2 LARGE, abweichend davon /zusätzlich:

BERATUNG- Planungsvorbereitungsgespräch in Ihrem Objekt | **NATUR MASS** und **BESTANDSPLAN**

Abstimmungsgespräche in Ihrem Objekt

UNIQUE Raumkonzepte bieten wir im Umkreis von max. 20km zu unserem Atelier an.

ZAHLUNGSKONDITIONEN für WOHNEN NACH MASS PAKETPREISE: 50% der kalkulierten m2 bei Auftragserteilung. Die Endabrechnung erfolgt anhand der entwickelten **Nettonutzfläche**. Die Planungskosten von raumbildenden Ausbauten bzw. Nutzflächenerweiterungen sind in den Ideen pro m2 Preisen nicht inkludiert. Unter Einbeziehung unserer Partnerbetriebe gewährleisten wir die bauliche Umsetzung unserer Planungen. Es gelten unsere AGB abrufbar unter www.wohnmass.at

DIENSTLEISTUNGEN

IDEEPLAN PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

PREISE inkl. MwSt.

Einzelpreise für Beratung, Planung und Bürodienstleistungen. Pauschalen für Leistungspakete.

1 Std. Beratungsleistungen:	120,- EUR	Weitere Dienstleistungen wie Barriere Check,
1 Std. Planungsleistungen:	88,- EUR	Bauplanoptimierung, Homestaging, sämtliche
1 Std. Bürodienstleistungen:	78,- EUR	weiterführenden Planungen, Handwerkerkoordination und
Halb-Tagespauschale max. 4,5 Std.:	380,- EUR	Leistungen im Zuge des Objektfinish werden nach Aufwand
Tagespauschale max. 9 Std.:	696,- EUR	oder über Pauschalen abgerechnet.
Einrichtungsberatung max. 3 Std.:	260,- EUR	Wir erstellen für Sie gerne ein individuelles Angebot.

Wegezeiten sind in unseren Stundenabrechnungen und Pauschalen inkludiert. Bei Anfahrten über 10 km wird zusätzlich das amtliche KM Geld verrechnet, Park- und Mautgebühren nach Aufwand.

ZAHLUNGSKONDITIONEN für DIENSTLEISTUNGEN: Details lt. Angebot. Unsere Leistungen werden dokumentiert und wöchentlich abgerechnet. Die Zahlungen sind ohne Abzug prompt fällig. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) abrufbar unter www.idealplan.at | interiordesign KANTNER | Rudolf-Kaspar-Gasse 50A | 2511 Pfaffstätten | Tel.: 06643079303