



**WOHN
MASS**

**Einrichten nach Plan
mit Ideen pro m²**

www.wohnmass.at

**VERBESSERN SIE MIT UNSEREN RAUMKONZEPTEN UND
EINRICHTUNGSIDEEN DIE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
UND DIE RAUMQUALITÄT IHRER IMMOBILIE.**

Natur Maß und Bestandsplan sind in Ideen pro m² Paketen SMALL, MEDIUM, LARGE nicht enthalten.

www.wohnmass.at

UNSERE PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish

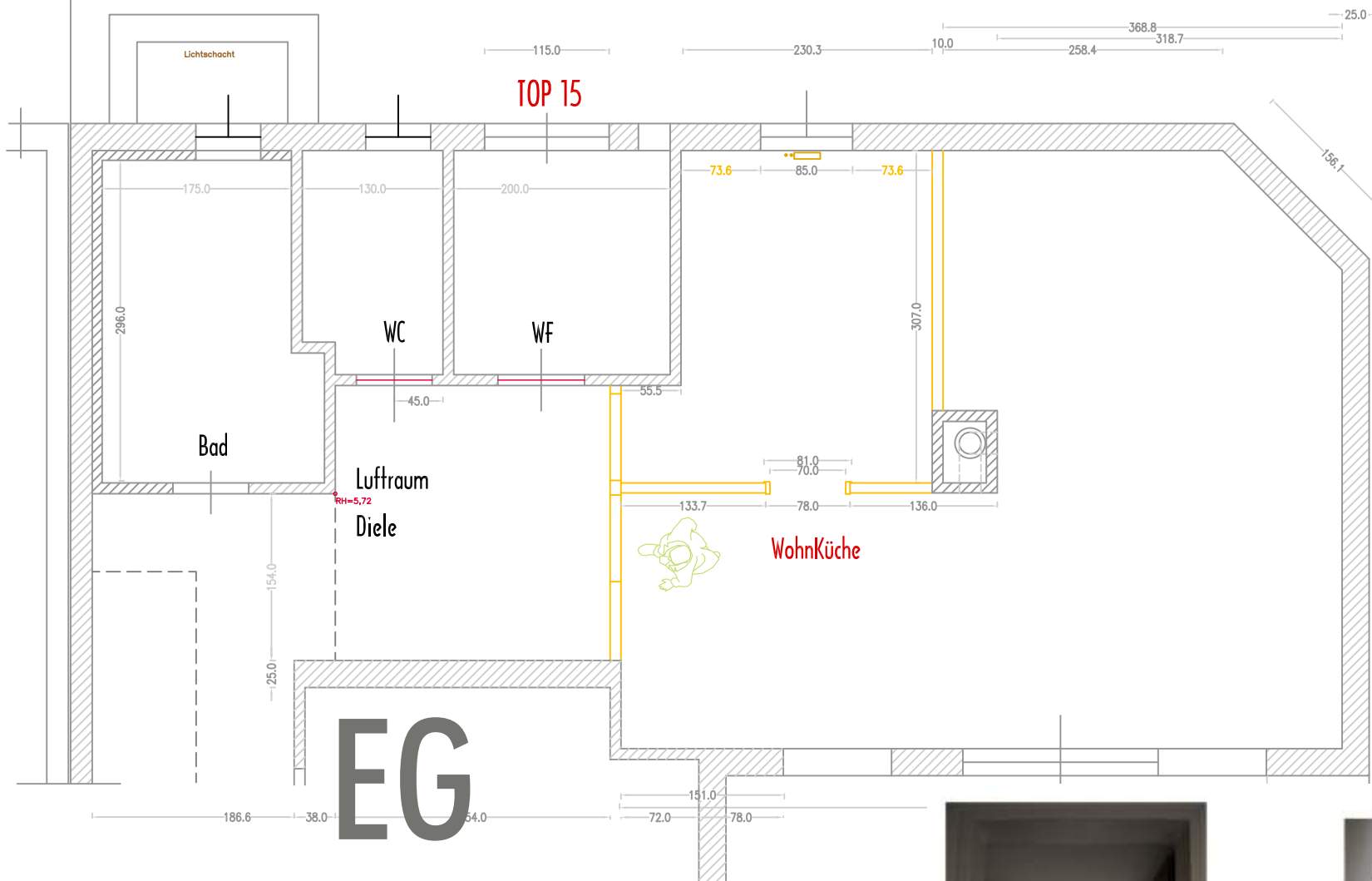
Natur Maß

Wenn kein Bestandsplan vorhanden ist, können wir für Sie die Natur Maße erheben. Je nach Projektumfang vermessen und dokumentieren wir den Grundriss, Wandabwicklungen, Baukonstruktionen und technische Einbauten.

Bestandsplan

Anhand der Natur Maße erstellen wir einen Bestandsplan, im Grundriss- Maßstab 1:50. Bei Bedarf werden zusätzlich Raumansichten gezeichnet.

Die Dokumentausgabe erfolgt digital im PDF-, JPG- oder PNG- Format.



BESTANDSPLAN anhand der Bestandsaufnahme - NATUR MASS im Altbestand

BESTANDSPLAN
CAD Plan anhand NATUR MASS
Einfamilienhaus Umbau 1230



BERATUNG | VORENTWURFSPLAN | 3D ENTWURF UNSERE PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish

Vorentwurf- Grundrissplan Maßstab 1:50

Vor Arbeitsbeginn erörtern wir mit unseren Kunden das Raum- und Funktionsprogramm sowie das Kostenziel.

Mit der Planung des Vorentwurfs wird die Richtung der Gestaltungslinie festgelegt. Die Grundfunktionalität des zu gestaltenden Raumes und bauliche Veränderungen werden im Plan dargestellt.

Der gezeichnete Grundrissplan im Maßstab 1:50 wird zusätzlich textliche beschrieben.

Die Dokumentausgabe erfolgt digital im PDF-, JPG- oder PNG- Format.

Vorentwurf M1:50

**WOHN
MASS**

Sitzplatz

Büro

Schlafen

Gang

WC

Sauna

Wohnen

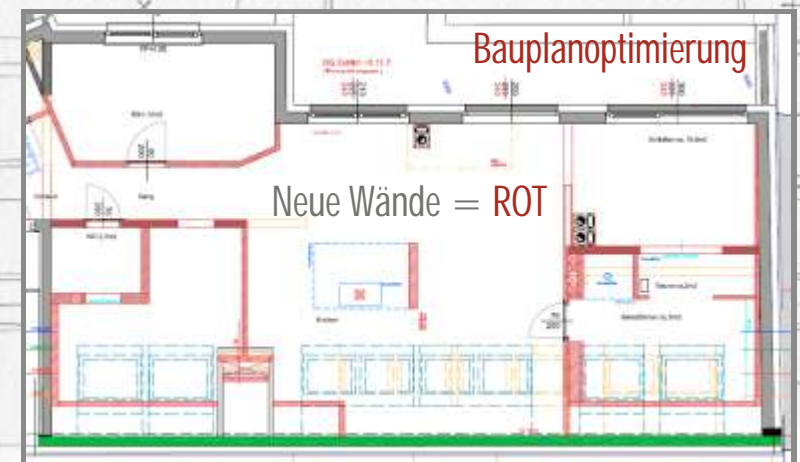
Badezimmer

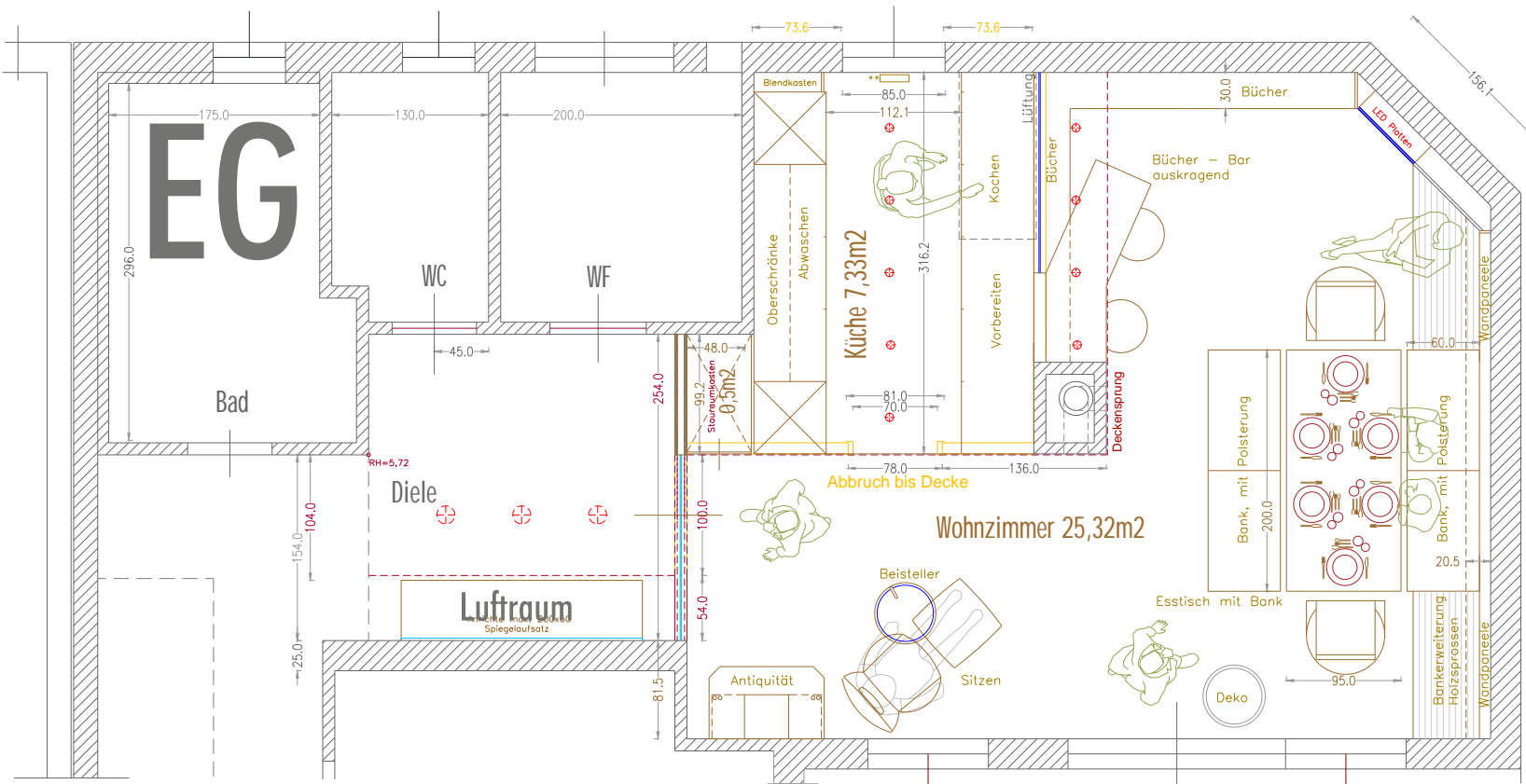
Schrankraum

Kochen



VORENTWURF - PLAN M1:50
Dachgeschoss Wohnung inkl.
Bauplanoptimierung





WOHN MASS

Umbau mit Mehrwert:
Die Gesamtnutzfläche
im Bestand wurde um
10,5m² erweitert..

Vorentwurf M1:50

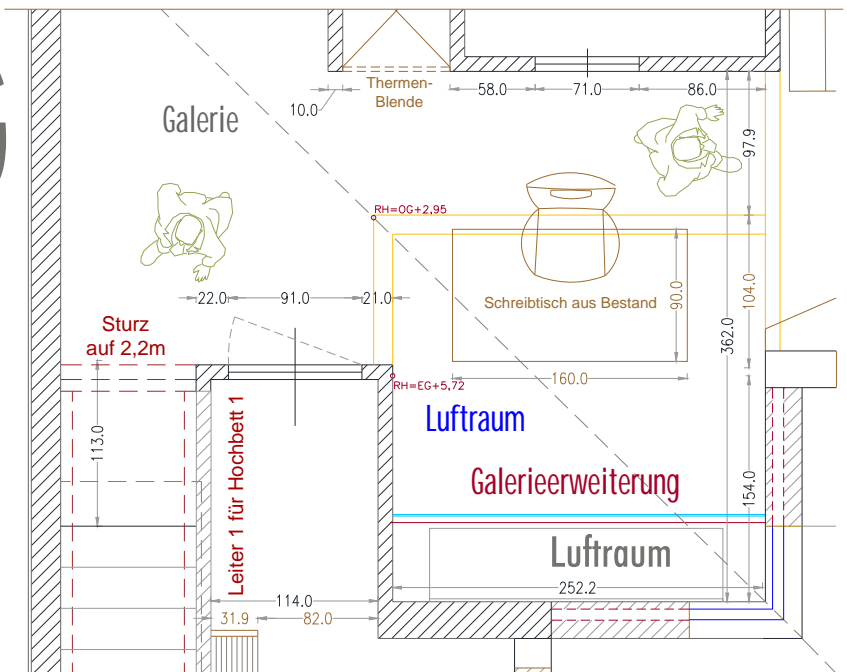
Modernisierung, raumbildender Ausbau,
Einrichtungskonzept Wohnküche, Nutzflächenerweiterung im
Luftraum des Dielen Bereiches.



VORENTWURF -PLAN M1:50
inkl. raumbildende Maßnahmen
Einfamilienhaus 1230 - Umbau

OG

Hochbett im
Luftraum
über dem
Stiegenhaus



BERATUNG | VORENTWURFSPLAN | 3D ENTWURF UNSERE PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish

Entwurf- dreidimensionale Darstellung

Aufbauend auf dem freigegebenen Vorentwurf planen wir das Raumkonzept soweit, dass die Planung als verbindliche Richtlinie für die weiteren Schritte und die Realisierung dient. Der Entwurf wird als **Plan- Layout** mit den relevanten Ansichten der Raumsituation präsentiert. Im Zuge der Entwurfsbesprechung werden von uns (je nach Leistungspaket) passende Materialien vorgeschlagen, sowie Farben und Lichtstimmungen abgestimmt.

Die Dokumentausgabe erfolgt digital im PDF-, JPG- oder PNG- Format.

Bei Projekten ohne bauliche Veränderungen besteht nach dem Entwurf die Möglichkeit eine vereinfachte Ausführungsvorbereitung durchzuführen.

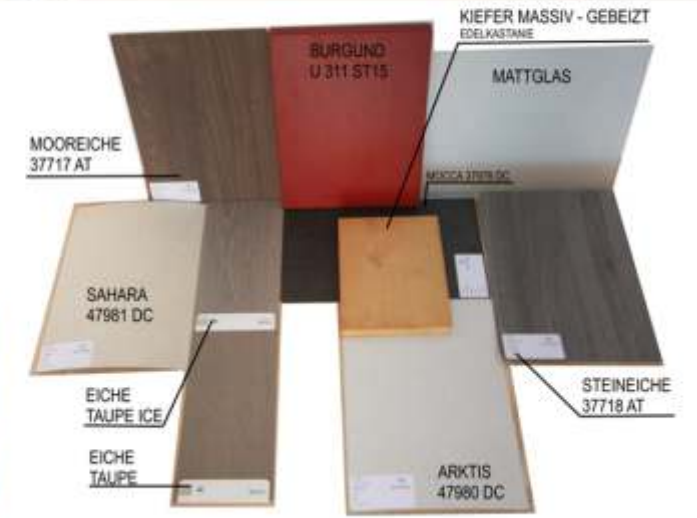
Entwurf



**WOHN
MASS**



Wählen Sie die richtigen Pläne, Produktfarben, Produktmaterialien und die Anzahl der Einheiten der gegenüberliegenden Seite.



 **3D ENTWURF- Auszug**
Varianten inkl. Materialmuster
Einfamilienhaus 1230 - Umbau

Materialmuster

Entwurf

**WOHN
MASS**

küche
CUISINE
cozinha
CUCINA
kitchen
COCINA



3D ENTWURF- Auszug
Küche, Essplatz
Wohnung 2500 - Umbau



**WOHN
MASS**



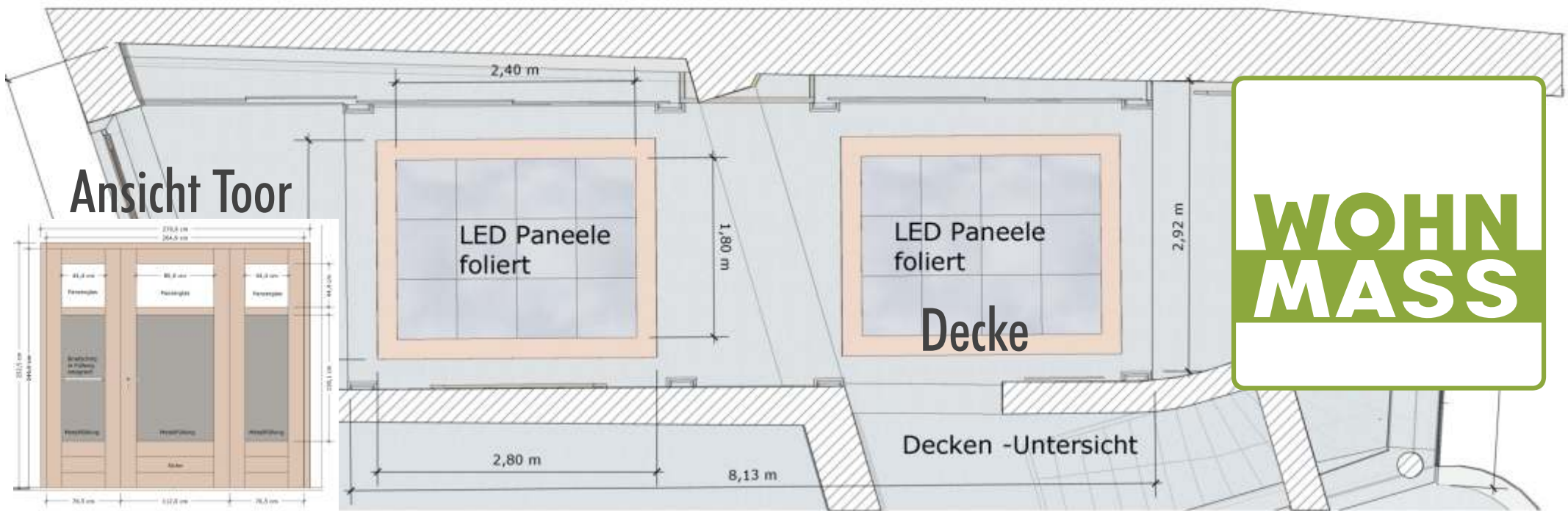
3D Grundriss



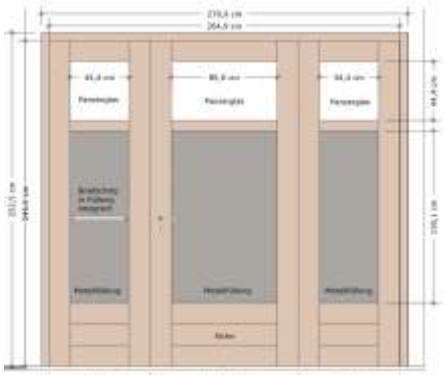
3D ENTWURF- Auszug
Wohnküche
Wohnung 1220 - Ausbau



3D Ansicht




Ansicht Toor



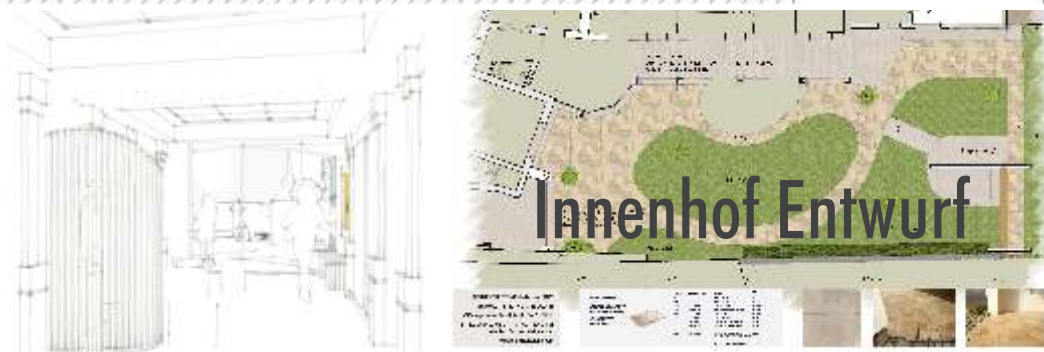
Planungsbeispiel: 3D Entwurf mit abgeleiteten 2D Ansichten inkl. grober Bemaßung. Die dargestellte Ausführung ersetzt keine weiterführende Planung.



Ansicht



3D ENTWURF- Auszug
zusätzliche 2D Ansichten
Eingang / Durchgang 2500



Innenhof Entwurf

Weiterführende Planungen sind in
Ideen pro m2 Paketen nicht enthalten.

www.wohnmass.at

UNSERE PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

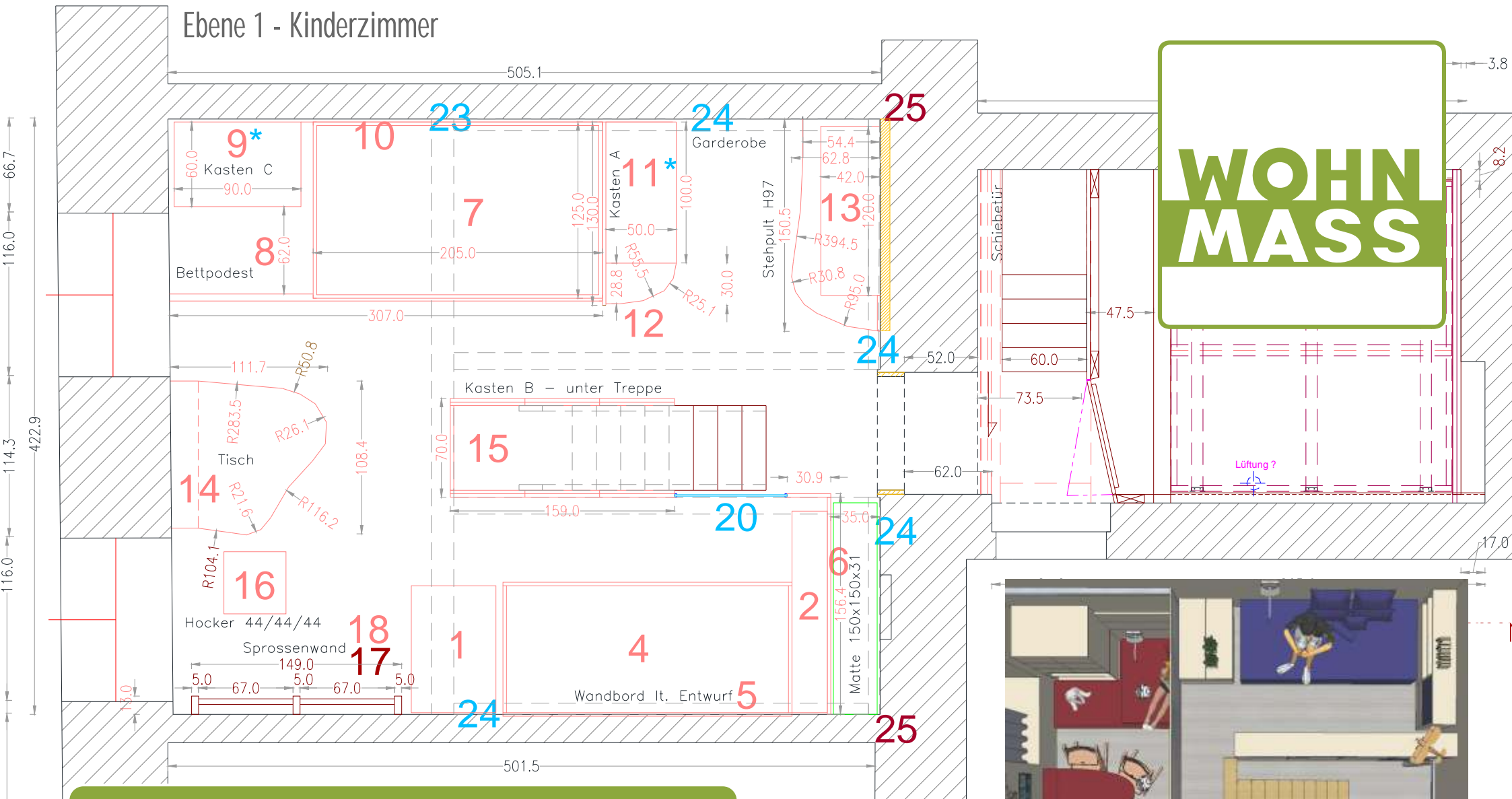
Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish

Weiterführende Planungen werden nur bei Bedarf zusätzlich angeboten. In den verschiedenen weiterführenden Planungen wie z.B. einem **detaillierten Ausführungsplan, Deckenspiegelplan, Fliesenplan, Positionsplan für Elektro- und HKLS Technik (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär)** usw. wird der abgenommene Entwurf vertiefend ausgearbeitet. Innenarchitektonische Konstruktionen, Möbel, Materialien, Oberflächen und technische Einbauten werden unter Berücksichtigung der dazu benötigten bautechnischen Maßnahmen in die Planung eingebunden.

Unsere weiterführenden Planungen werden zweidimensional dargestellt und über ein PDF-Format digital ausgegeben. Die Ausführungstiefe der Planungen ist projektabhängig.

Technische Büroleistungen, Leistungsbeschreibungen, Behörden-Bewilligungsplanungen (Einreichung), Betriebsanlagengenehmigungen usw. werden bei Bedarf gesondert angeboten.

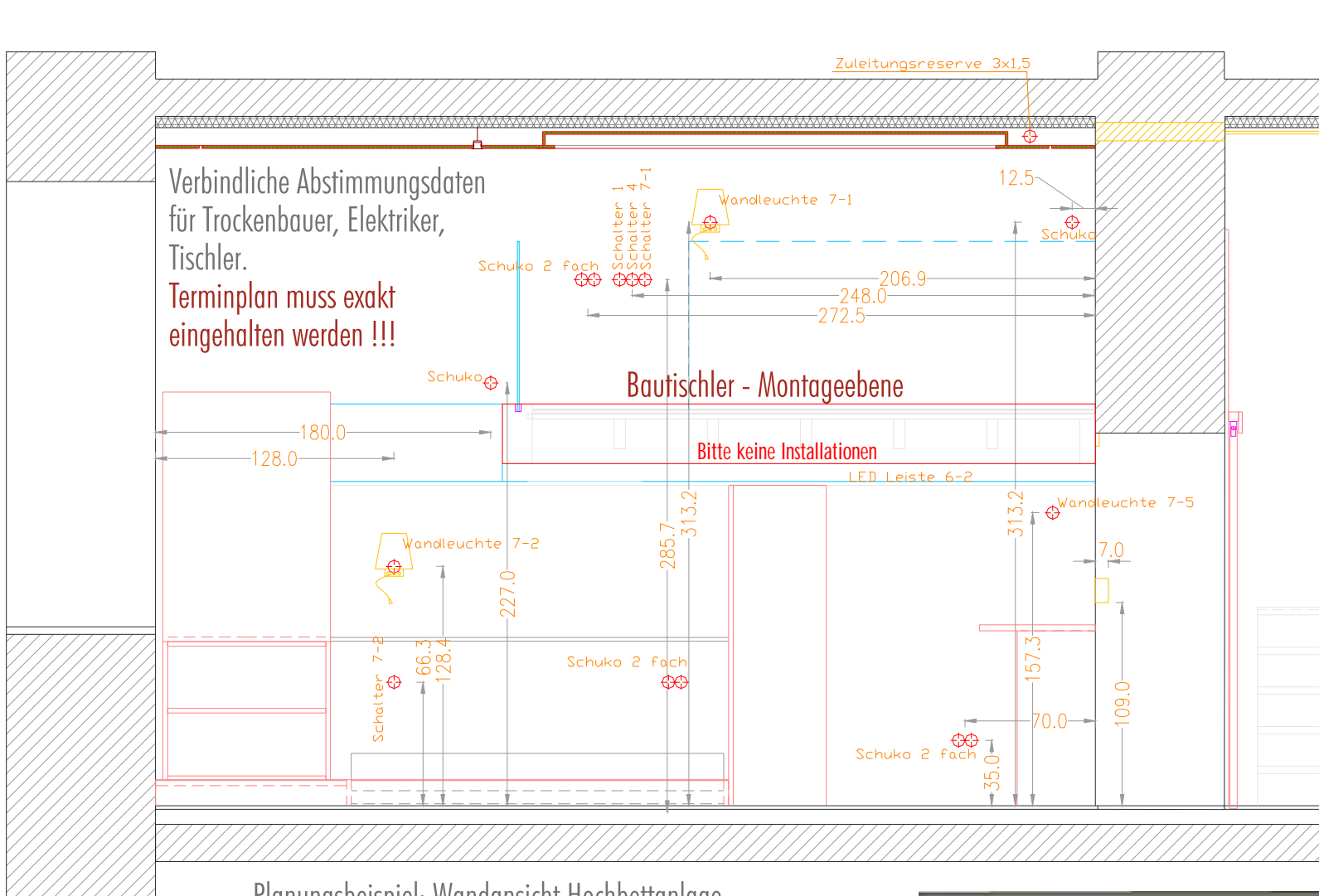
Ebene 1 - Kinderzimmer





 Weiterführende Planungen-
Auszug MÖBLIERUNGSPLAN
 mit Positionsnummern OBJ 1150

Grundriss
 Kinderzimmer
 Hochbetтанlage,
 und barrierefreier
 Schlafbereich





WOHN MASS

-  Einpoliger Ausschalter
-  Ausschalter mit Kontrollleuchte
-  Wechselschalter
-  Serienschalter
-  Bewegungsmelder
-  Taster



Weiterführende Planungen
Positionsplan ELEKTRO anhand
Möblierungsplan OBJ 1150

Handwerkerkoordination und Objektfinish sind in Ideen pro m2 Paketen nicht enthalten.

www.wohnmass.at

UNSERE PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish

Handwerkerkoordination

Um die weiterführende Projektbegleitung in der Realisierungsphase eigenständig ausüben zu können benötigen wir von unseren Kunden eine vertraglich festgelegte Legitimation als technische und / oder künstlerische Leiter. Wir koordinieren für unsere Kunden die Umsetzung der beauftragten Leistungen und stimmen die Realisierung im Sinne der von uns entwickelten Gestaltung ab.

Alternativ bieten wir eine kostengünstige Realisierungsbegleitung an, bei der wir unsere Kunden bedarfsabhängig bei der Handwerkerkoordination unterstützen.

Bei der Handwerkerkoordination spielt immer die Problematik Vorgewerk / Nachgewerk mit der dazugehörigen Haftungsfrage eine wichtige Rolle. An der Schnittstelle zweier Gewerke entstehen oftmals Fehler. Unsere Erfahrung und unser Handwerkerwissen helfen uns diese Fehlerquellen zu minimieren, wenn die Professionisten umfassend kooperieren. Bei Zeitüberschreitungen oder Ausführungsfehlern erfassen und dokumentieren wir die Vorfälle. Unsere Kunden haben anhand unserer Unterlagen die Möglichkeit weitere Schritte einzuleiten. Nach der Fertigstellung eines Gewerkes und vor dem Start des Nachgewerkes muss die jeweilige Ausführung abgenommen werden. Diese Abnahme sollte gemeinsam mit dem Kunden / Projektleiter durchgeführt werden.

Objektfinish

Zu Projektende finalisieren wir gerne gemeinsam mit unsern Kunden das Projekt. Wir überwachen die letzten Fertigstellungsarbeiten oder notwendige Ausbesserungsarbeiten, kümmern uns persönlich um Kunst und Dekoration sowie um den letzten Schliff für die gebrauchsfertige Übergabe zur Benützung.